

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày tháng 4 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết  
số 21/NQ-HĐND ngày 29/3/2026  
của HĐND tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 29/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (có gửi kèm theo), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường**

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác của hồ sơ, số liệu, căn cứ pháp lý của các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên thông qua.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị quyết; hướng dẫn thực hiện đầy đủ các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch, đúng trình tự thủ tục, đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Rà soát quy mô, diện tích và tiến độ triển khai từng dự án, xác định thứ tự ưu tiên theo tính cấp thiết, bảo đảm sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện tại các địa phương và các chủ đầu tư; kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm đối với các trường hợp chậm triển khai, sử dụng đất sai mục đích, vi phạm pháp luật về đất đai hoặc để xảy ra tình trạng lãng phí, thất thoát tài nguyên đất.

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định, đảm bảo thực hiện hiệu quả Nghị quyết.

**2. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường**

Chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất trên địa bàn, kịp thời phát hiện và xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

Tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục và đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, hạn chế phát sinh khiếu kiện. Chỉ thực hiện việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đảm bảo đầy đủ các căn cứ pháp lý, thủ tục, trình tự theo quy định.

Chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, đơn vị liên quan và chủ đầu tư trong quá trình triển khai dự án; yêu cầu các chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đất đai, sớm đưa đất vào sử dụng đảm bảo tiến độ.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân sau khi được giao đất, cho thuê đất; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc để đất hoang hóa, lãng phí.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp, tham mưu xem xét, giải quyết theo quy định.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đảng ủy UBND tỉnh (b/cáo);
- Chủ tịch và các Phó CT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T4/2026

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Loan**